

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1800 /UBND-KT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 07 tháng 6 năm 2022

V/v thực hiện chương trình cho vay
nhà ở xã hội theo Nghị định số
100/2015/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Hội Cựu chiến binh tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh;
- Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình.

Chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có ý nghĩa rất thiết thực đối với người dân, đáp ứng được nhu cầu có một mái ấm gia đình để an cư, lạc nghiệp của một bộ phận hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có thu nhập thấp ở khu vực đô thị, công nhân các khu công nghiệp cũng như các đối tượng chính sách khác theo quy định của Chính phủ. Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, để phát huy tốt hơn nữa Chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu vay vốn của cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh

- Chủ động tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc về chính sách tín dụng cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ;

- Qua công tác tuyên truyền, kịp thời cung cấp danh sách cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan, hạ sĩ quan, chiến sĩ, nhân viên, người lao động, công nhân... có nhu cầu vay vốn năm 2022 hoặc năm 2023 gửi NHCSXH hoặc giới thiệu để NHCSXH chủ động tiếp cận, xem xét cho vay.

2. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác

- Thường xuyên lồng ghép công tác sinh hoạt tổ, hội với việc tuyên truyền, phổ biến chính sách tín dụng theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ đến các ấp, khu phố, Tổ Tiết kiệm và vay vốn và đến mọi người dân biết.

- Qua công tác tuyên truyền, cung cấp danh sách người dân có nhu cầu vay vốn năm 2022 hoặc năm 2023 gửi NHCSXH hoặc giới thiệu để NHCSXH chủ động tiếp cận, xem xét cho vay, tuyệt đối không để sót, lọt đối tượng thụ hưởng.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo các phòng, ban và UBND cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp chặt chẽ với NHCSXH cấp huyện thực hiện rà soát đối tượng, xác định nhu cầu vay vốn năm 2022 và năm 2023 nhằm chủ động, kịp thời tổ chức triển khai thực hiện theo quy định; đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng.

- Chỉ đạo các cơ quan truyền thông tích cực tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách cho vay đến các cấp, các ngành và người dân biết để thực hiện và giám sát.

4. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tây Ninh

- Tích cực tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ trên địa bàn. Nhất là đối với Chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Chỉ đạo Phòng Giao dịch các huyện thị xã, thành phố tham mưu UBND cấp huyện triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 11/NQ-CP và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Xây dựng đội ngũ tư vấn, tuyên truyền có chất lượng; chủ động phối hợp với cơ quan có liên quan nắm bắt thông tin; thực hiện rà soát đối tượng thụ hưởng, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các đối tượng có nhu cầu vay vốn. Đồng thời tập trung tổ chức cho vay, nhanh chóng, kịp thời, đúng

quy định ngay khi nhận được hồ sơ vay vốn của khách hàng.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thường xuyên, phổ biến rộng rãi chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

- Định kỳ hàng quý hoặc khi cần thiết báo cáo tình hình thực hiện Chương trình, những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện cho UBND cùng cấp để kịp thời chỉ đạo.

Thời gian gửi danh sách các khách hàng có nhu cầu vay vốn của các đơn vị (nếu có) gửi về NHCSXH chậm nhất ngày 30/6/2022.

Nội dung tuyên truyền chính sách tín dụng cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; mẫu cung cấp danh sách đối tượng thụ hưởng có nhu cầu đăng ký vay vốn; địa chỉ liên hệ NHCSXH kèm theo văn bản này./.

Nơi nhận

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Đức Trọng

NỘI DUNG VỀ CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI VÀ ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

I. MỘT SỐ NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Đối tượng được vay vốn

a) Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng.

b) Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (*khu vực đô thị, gồm: thị xã, thành phố và thị trấn thuộc các huyện*).

c) Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

d) Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;

đ) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

2. Điều kiện vay vốn

a) Các đối tượng phải thuộc diện không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng).

b) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH.

c) Gửi tiết kiệm hằng tháng tại NHCSXH nơi cho vay (thời gian gửi tối thiểu 12 tháng).

d) Có đủ vốn tự có tối thiểu:

+ 20% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

+ 30% phương án tính toán giá thành đối với xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

đ) Thực hiện đảm bảo tiền vay theo quy định.

3. Lãi suất cho vay: Do Thủ tướng Chính phủ quyết định trong từng thời kỳ. Hiện nay: 4,8%/năm.

4. Mức cho vay tối đa:

+ 80% giá trị mua, thuê mua nhà ở xã hội.

+ 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản đảm bảo tiền vay.

5. Thời hạn vay: Tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

II. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

Các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu vay vốn xin liên hệ với Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tây Ninh, Phòng giao dịch NHCSXH các huyện, thị xã hoặc Điểm giao dịch xã nơi cá nhân, hộ gia đình cư trú để được hướng dẫn cụ thể

theo địa chỉ dưới đây:

1. Chi nhánh NHCSXH tỉnh Tây Ninh – ĐT: 07263.2211433 hoặc 0949212299 (gặp anh Nguyễn Phan Đăng Khoa – Phó Trưởng phòng Kế hoạch Nghiệp vụ tín dụng).

2. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Gò Dầu – ĐT: 02763.521133 hoặc 0918623861 (gặp anh Trương Văn Út Hậu – Giám đốc).

3. Phòng giao dịch NHCSXH thị xã Trảng Bàng – ĐT: 02763.890185 hoặc 0918811944 (gặp anh Lê Nguyễn Anh Huy – Giám đốc).

4. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Tân Châu – ĐT: 02763.730353 hoặc 0903158817 (gặp anh Trương Hoàng Sơn – Giám đốc).

5. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Châu Thành – ĐT: 02763.780863 hoặc 0918400703 (gặp anh Nguyễn Việt Huy – Phó Giám đốc Phụ trách).

6. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Tân Biên – ĐT: 02763.745909 hoặc 0918359720 (gặp anh Nguyễn Thành Long – Giám đốc).

7. Phòng giao dịch NHCSXH thị xã Hòa Thành – ĐT: 02763.648730 hoặc 0919550094 (gặp anh Nguyễn Hoàng Bửu – Giám đốc).

8. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Dương Minh Châu – ĐT: 02763.720134 hoặc 0913634346 (gặp anh Nguyễn Xuân Tân – Giám đốc)

9. Phòng giao dịch NHCSXH huyện Bến Cầu – ĐT: 02763.761609 hoặc 0918872725 (gặp anh Nguyễn Võ Nhật Duy An – Giám đốc).

Chi nhánh NHCSXH tỉnh rất mong nhận được sự phối hợp, hỗ trợ của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh./.

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI TỈNH TÂY NINH

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG CÓ NHU CẦU VAY VỐN CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở XÃ HỘI
THEO NGHỊ ĐỊNH 100/NĐ-CP CỦA CHÍNH PHỦ**

Đơn vị: triệu đồng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ			Nhu cầu vay vốn			Số điện thoại liên hệ
			Huyện, thị xã, thành phố	Xã, phường, thị trấn	Ấp, khu phố	Số tiền	Mục đích vay vốn (Mua nhà xã hội/ Xây mới/ Sửa chữa)	Nhu cầu vay vốn trong năm (2022 hoặc 2023)	
1	Nguyễn Văn A	1/1/1990	Châu Thành	Thái Bình	Suối Muông	500	Xây mới	2022	0949148...
2	Nguyễn Văn B	2/8/1987	Hòa Thành	P. Long Hoa	KP1	600	Mua nhà xã hội	2023	098356...
...									
Tổng cộng									

..... ngày tháng năm 2022
Thủ trưởng (Giám đốc)

Lập bảng