

Số: /SCT-QLTM

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2024

V/v thông báo chấp nhận đăng ký lại Hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng đối với Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng
(địa chỉ: số 90 Nguyễn Thái Học, khu phố 4, phường 3,
thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Sở Công Thương nhận được Hồ sơ kèm theo Đơn đề ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng (Công ty) về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu hoặc điều kiện giao dịch chung đối với Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (gọi tắt là Hợp đồng).

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng số 59/2010/QH12; Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; Thông tư số 10/2013/TT-BCT ngày 30 tháng 05 năm 2013 của Bộ Công Thương ban hành mẫu đơn đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định khác có liên quan.

Sau khi thẩm định nội dung dự thảo Hợp đồng của Công ty không vi phạm Điều 13, Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Sở Công Thương thông báo chấp nhận đăng ký lại Hợp đồng của Công ty đối với “Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội”. Đề nghị Công ty thông báo cho người tiêu dùng về nội dung hợp đồng theo mẫu đã được chấp nhận.

Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, Sở Công Thương có quyền và trách nhiệm yêu cầu Công ty phải sửa đổi hoặc hủy bỏ nội dung vi

phạm đó quy định tại Điều 16, Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27/10/2011 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Sở Công Thương thông báo đến Công ty biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLTT tỉnh;
- UBND thành phố Tây Ninh;
- Văn phòng Sở Đăng website;
- Lưu: VT, QLTM. Minh.03.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**