

## HỎI - ĐÁP

### QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI CỬA HÀNG XĂNG DẦU, KHO XĂNG DẦU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH

(Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND, ngày 22/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh)



Ảnh: Nguồn Internet

#### 1. Hỏi: Xăng dầu là gì?

**Đáp:** Theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu (sau đây viết tắt là Nghị định số 83/2014/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 1 Nghị định số 95/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu thì xăng dầu được giải thích như sau:

Xăng dầu là tên chung để chỉ các sản phẩm của quá trình công nghệ chưng cất, chế biến dầu thô, chất thải và các nguyên vật liệu khác để tạo ra các sản phẩm dùng làm nhiên liệu, bao gồm: xăng, nhiên liệu diesel, dầu hỏa, dầu madút, nhiên liệu hàng không, nhiên liệu sinh học và các sản phẩm khác dùng làm nhiên liệu, không bao gồm các loại khí hóa lỏng và khí nén thiên nhiên.

#### 2. Hỏi: Định hướng đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh là gì?

**Đáp:** Theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND thì tỉnh Tây Ninh định hướng đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu như sau:

- Phát triển cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu phải đảm bảo tính thống nhất, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch còn hiệu lực có liên quan; phải gắn với định hướng phát triển các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế, khu kinh tế cửa khẩu, đô thị trong tương lai và những tuyến giao thông quan trọng; chú

trọng phát triển các cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu ở khu vực nông thôn, vùng sâu nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

- Phát triển cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu theo hướng hiện đại, đảm bảo văn minh thương mại, đa dạng hóa mô hình tổ chức kinh doanh xăng dầu, kết hợp với các dịch vụ tiện ích như: dịch vụ rửa xe, bảo dưỡng xe, bãi đỗ xe, dịch vụ dừng nghỉ, cửa hàng bách hóa, cửa hàng ăn uống, dịch vụ tín dụng, máy rút tiền.

#### 3. Hỏi: Cửa hàng xăng dầu được phân cấp như thế nào?

**Đáp:** Theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND thì cửa hàng xăng dầu được phân cấp như sau:

##### - Cửa hàng xăng dầu trên mặt đất

+ Cấp 1: diện tích đất tối thiểu là 4.000m<sup>2</sup> (không bao gồm phần diện tích đất nằm trong quy hoạch giao thông), trong đó: chiều rộng của thửa đất (mặt tiếp giáp đường giao thông) tối thiểu là 50m và chiều sâu thửa đất tối thiểu là 80m.

Cửa hàng xăng dầu cấp 1 áp dụng cho việc xây dựng cửa hàng trên các tuyến quốc lộ hoặc tuyến đường khác (khi cần thiết).

+ Cấp 2: diện tích đất tối thiểu là 2.400m<sup>2</sup> (không bao gồm phần diện tích đất nằm trong quy hoạch giao thông), chiều rộng của thửa đất (mặt tiếp giáp đường giao thông) tối thiểu là 40m, chiều sâu của thửa đất tối thiểu là 60m.

Cửa hàng xăng dầu cấp 2 áp dụng cho việc xây dựng cửa hàng trên các tuyến đường khác trừ đường quốc lộ, đường cao tốc.

- **Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường thủy nội địa:** Diện tích đất tối thiểu 2.000m<sup>2</sup> chiều rộng mặt tiếp giáp đường giao thông tối thiểu 50m, chiều sâu tối thiểu 40m.

#### 4. Hỏi: Tiêu chí về địa điểm, khoảng cách được quy định như thế nào?

**Đáp:** Theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND thì tiêu chí về địa điểm, khoảng cách được quy định như sau:

- Phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch phát triển khu kinh tế, khu công nghiệp, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển giao thông và các quy hoạch, kế hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu đảm bảo các yêu cầu an toàn phòng cháy chữa cháy, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Địa điểm xây dựng cửa hàng xăng dầu phải phù hợp với quy định đảm bảo khoảng cách an toàn từ bể chứa và cột bơm đến công trình bên ngoài cửa hàng xăng dầu theo quy định hiện hành.

- Địa điểm xây dựng kho xăng dầu phải phù hợp với quy định đảm bảo khoảng cách an toàn tại Bảng 3, Phụ lục II và Phụ lục III quy định khoảng cách an toàn đối với kho chứa dầu mỏ và sản phẩm dầu mỏ ban hành kèm theo Nghị định số 13/2011/NĐ-CP và các quy định hiện hành.

- Khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch

mới tối thiểu là 500m.

- Khoảng cách giữa cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch mới đến những nơi thường xuyên tụ họp đông người (chợ, trung tâm thương mại, cơ sở giáo dục, cơ sở y tế, các thiết chế văn hóa, thể dục thể thao, công sở) tối thiểu là 200m.

- Cửa hàng xăng dầu không được nối vào đường cao tốc, đường dẫn thuộc phạm vi nút giao của đường cao tốc, đường cao tốc đã được phân kỳ đầu tư, tuyến, đoạn tuyến quốc lộ đã được quy hoạch là đường cao tốc.

- Cửa hàng xăng dầu đầu nối ra quốc lộ ngoài phạm vi bụng đường cong nằm có bán kính đường cong nhỏ hơn bán kính đường cong tối thiểu thông thường theo cấp đường quy hoạch, lưng đường cong có bố trí siêu cao, trong đoạn đường dốc có độ dốc dọc lớn hơn độ dốc dọc lớn nhất theo cấp đường đang khai thác, trong khu vực địa hình không đảm bảo tầm nhìn lái xe.

- Lối ra, vào cửa hàng xăng dầu cách điểm có tầm nhìn bị cản trở ít nhất 50m và nằm ngoài hành lang an toàn đối với cầu, cống, hầm đường bộ, cầu phao đường bộ, bến phà đường bộ.

- Lối ra của cửa hàng xăng dầu mở ra đường cấp khu vực trở lên phải cách chỉ giới đường đỏ của tuyến đường cấp khu vực trở lên giao cắt với tuyến đường có lối ra của cửa hàng xăng dầu tối thiểu là 50m.

- Cửa hàng xăng dầu phải bố trí khu vực dừng đỗ xe để tiếp xăng, dầu đảm bảo không gây ảnh hưởng đến giao thông bên trong cửa hàng và bên ngoài cửa hàng.

- Cửa hàng xăng dầu trên đường thủy nội địa ngoài phạm vi hành lang bảo vệ luồng đường thủy nội địa.

- Đối với cửa hàng xăng dầu đầu tư trên Quốc lộ phải đảm bảo khoảng cách điểm đầu nối như sau:

+ Trong phạm vi địa giới hành chính của nội thành, nội thị (phường, thị trấn): Khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu tối thiểu là 500m.

+ Ngoài khu vực nội thành, nội thị và trường hợp hình thành, mở rộng địa giới hành chính của nội thành, nội thị từ ngày 15/02/2022 trở về sau:

Đối với các tuyến quốc lộ không có dải phân cách giữa, khoảng cách giữa cửa hàng xăng dầu đến điểm đầu nối liên kề cùng phía dọc theo một bên tuyến được xác định theo cấp đường quy hoạch của đoạn tuyến quốc lộ, cụ thể như sau: đối với đường cấp III không nhỏ hơn 1.500m, đối với đường cấp IV trở xuống không nhỏ hơn 1.000m.

Đối với các tuyến quốc lộ có dải phân cách giữa, khoảng cách giữa cửa hàng xăng dầu đến điểm đầu nối liên kề cùng phía dọc theo một bên tuyến được xác định theo cấp đường quy hoạch của đoạn tuyến quốc lộ, cụ thể như sau: đối với đường cấp I, cấp II không nhỏ hơn 2.000m, đối với đường cấp III trở xuống không nhỏ hơn 1.000m.

**5. Hỏi: Trách nhiệm của tổ chức tham gia đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu là gì?**

**Đáp:** Theo quy định tại Điều 12 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND thì tổ

chức tham gia đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu có trách nhiệm:

- Các tổ chức có nhu cầu xây dựng cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, tổ chức nộp hồ sơ đã được quy định tại Luật Đầu tư 2020 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý khu kinh tế thẩm định.

- Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục ký quỹ theo quy định (nếu có).

- Thực hiện thủ tục xin phép đầu nối đường dẫn từ cửa hàng kinh doanh xăng dầu vào Quốc lộ, đường Cao tốc với cơ quan có thẩm quyền trước khi đầu tư xây dựng công trình.

- Lập hồ sơ đề nghị cơ quan quản lý đường bộ, đường thủy nội địa chấp thuận, cấp giấy phép thi công các hạng mục công trình nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường thủy nội địa theo quy định.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, hoạt động kinh doanh xăng dầu. Từng bước hiện đại hóa trang thiết bị, công nghệ và cơ sở kinh doanh, đảm bảo văn minh thương mại.

- Thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu đúng theo quy định.

- Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng kinh doanh xăng dầu - QCVN 29:2010/BTNMT và các quy định hiện hành.

- Khi xây dựng cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu, các công trình khác phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và quy định hiện hành.

- Xây dựng Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu gửi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Quyết định số 12/2021/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ ban hành Quy chế hoạt động ứng phó sự cố tràn dầu.

**6. Hỏi: Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND quy định chuyển tiếp như thế nào?**

**Đáp:** Theo quy định tại Điều 13 Quyết định số 38/2022/QĐ-UBND thì điều khoản chuyển tiếp được quy định như sau:

- Dự án đầu tư xây dựng mới cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư trước ngày Quy định này có hiệu lực thì được tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 42/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định quản lý đầu tư xây dựng hệ thống cửa hàng xăng dầu, kho xăng dầu trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Đối với các dự án đầu tư chưa được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư sau ngày Quy định này có hiệu lực thì phải tuân thủ theo các quy định tại Quy định này./.